



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изм. № ПД – 381(3)/27.05.2024г.

ДО
УПРАВИТЕЛЯ НА
„СЪН'Р КЪРДЖАЛИ“ ЕООД
гр. София, бул. „Джеймс Баучер“, 83-85, ет. 2, офис 7

КОПИЕ ДО:
КМЕТА НА ОБЩИНА КЪРДЖАЛИ

Относно: Уведомление за изготвяне на план/програма: „Частично изменение на ОУПО Кърджали и Подобен устройствен план – План за застрояване на поземлени имоти за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори: 54403.10.140, 54403.10.97, 54403.10.58, 54403.10.59, 54403.10.60, 54403.10.61, 54403.10.62, 54403.10.63, 54403.10.64, 54403.10.65, 54403.10.66, 54403.10.67, 54403.10.68, 54403.10.69, 54403.10.70, 54403.10.71, 54403.10.72, 54403.10.74, 54403.10.75, 54403.10.76, 54403.10.77, 54403.10.79, 54403.10.80, 54403.10.81, 54403.10.82, 54403.10.83, 54403.10.85, 54403.10.87, 54403.10.88, 54403.10.90, 54403.10.91, 54403.10.92, 54403.10.93, 54403.10.94, 54403.10.95, 54403.10.96, 54403.10.98 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Островица и 11346.17.6 по кадастралната карта и кадастралните регистри на землището на с. Вишеград, община Кърджали, област Кърджали“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САИДОВ,

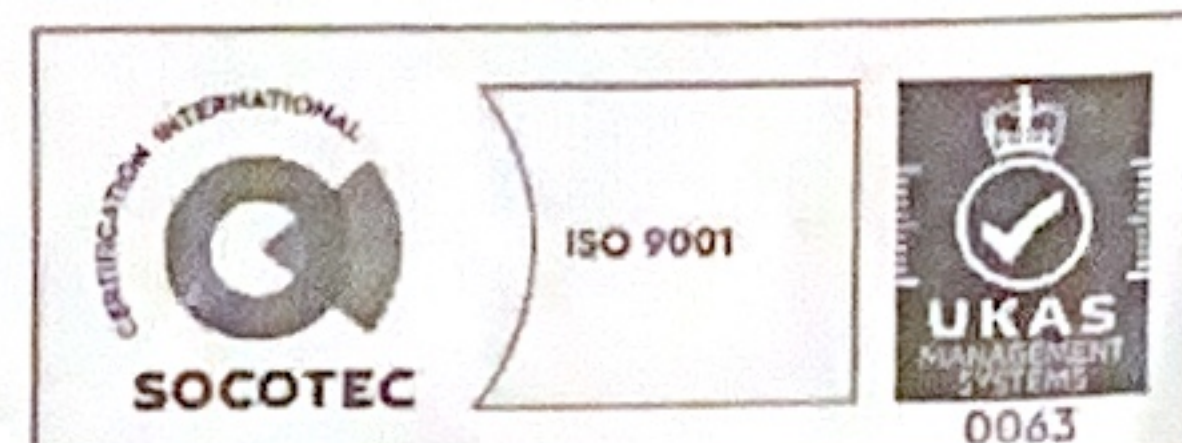
Във връзка с постъпило в РИОСВ – Хасково уведомление за изготвяне на план/програма с вх. № ПД-381/19.03.2024 г. и постъпила допълнителна информация с вх. № ПД-381(2)/08.05.2024г. се установи следното:

Необходимостта от изработването на проект за изменение на Общ устройствен план на Община Кърджали за горесцитираните имоти се обосновава от възникнали инвестиционни инициативи за изграждане на обекти за производство на енергия от възобновяеми източници или съоръжения за съхранение на електрическа енергия. Проектът за Подобен устройствен план – План за застрояване има за цел да обезпечи устройствената основа и да създаде необходимите предпоставки за осъществяване на бъдещите инвестиционни намерения за изграждане на фотоволтаичен парк, заедно с прилежащата му техническа инфраструктура за връзка към електропреносната мрежа.

При намерения за изграждане на фотоволтаични и соларни паркове в извънурбанизирани територии (извън регулационните граници на населени места и селищни образувания), при наложителност от промяна на предназначението на земеделска земя или изключване от горски фонд се провежда процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО) по реда на Глава шеста, Раздел II от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), на изискващия се за такова намерение подобрен устройствен план (ПУП), възложен по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ). В случай, че за реализацията на тези намерения се налага изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план, което изменение е също предмет на преценяване на необходимостта от извършване на ЕО.



гр. Хасково 6300, ул. „Добруджа“ № 14, ет.5
тел: +359 38 60 16 18, +359 38 60 16 15
e-mail: delovodstvo@riosv-hs.org
<https://haskovo-riew.egov.bg>



С писмо изх. № 32-00-102/02.05.2024 г. кметът на Община Кърджали информира РИОСВ – Хасково, че възложител на частичното изменение на ОУПО Кърджали е Община Кърджали. Приложено е и Решение №169 от Протокол №7 от заседание на Общински съвет – Кърджали, проведено на 20.07.2023г., с което съгласно т. 3 от същото е възложено на „Сън'Р Кърджали“ ЕООД да изработи проект за ПУП-ПЗ.

Във връзка с гореизложеното, Ви уведомяваме, че за изменението на ОУП на Община Кърджали е необходимо да се внесе отделно уведомление за изготвяне на план/програма, с възложител Община Кърджали.

Заличено на основание чл.452 и чл. 653 от Регламент (ЕС) 2016/679

МАРИАНА ВЪЛЧЕВА

Директор на Регионална инспекция
по околната среда и водите – Хасково

